



Objektanschrift

Straße des Bergmanns 57
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Geräumige 2-Raum-Wohnung mit Wohnküche im Altbau

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/603/57/4	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	EG rechts
		Wohnfläche	63,59 m²
Kosten			
Kaltmiete	375,18 €	Gesamtmiete	546,87 €
Nebenkosten	95,39 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	76,30 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1930	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	PVC
Badausstattung	Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz, Keller

Geräumige 2-Raum-Wohnung mit Wohnküche im Altbau

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze und Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit für Sie. Die monatliche Miete beträgt für einen Stellplatz 25 Euro und für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Diese geräumige 2-Raum-Wohnung befindet sich im Hochparterre des Hauses. Das große Wohnzimmer bietet viel Platz für Ihre Einrichtungsideen. In der Küche passt problemlos ein Esstisch hinein.

Lage

Charakteristisch für viele Häuser in Gera-Ost und auf dem sogenannten Galgenberg ist die vom Bauhausstil geprägte Architektur der 20er und 30er Jahre. Die Gebäudeensemble stehen heute zum Teil unter Denkmalschutz. Die Häuser der „Glück Auf“ befinden sich auf großen Grundstücken. Für eine gute Wohnlage sorgen die vielen Gärten, die angrenzende Bebauung mit vielen Einfamilienhäusern und der Weitblick über Gera.

Wohnplus

- Einkaufszentrum Dornaer Straße
- Physiotherapie in ehemaliger GWG-Geschäftsstelle
- Kita „Am Schreberweg“ und Osterlandgymnasium
- Hotel „Am Galgenberg“
- Buslinien 10 + 17, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring sowie die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Geräumige 2-Raum-Wohnung mit Wohnküche im Altbau

Bilder



Bad mit Wanne



Flur



Küche



Küche

Geräumige 2-Raum-Wohnung mit Wohnküche im Altbau

Bilder



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer